

Om in aanmerking voor een huurwoning te komen moet u aan de volgende eisen voldoen:

Inkomen/ salaris eisen alleenstaande huurder:

- Indien u minder verdient dan de huursubsidiegrens en u wilt in aanmerking komen voor een huurhuis met de mogelijkheid voor huursubsidie dan geldt een norm van 2,5. Dat wil zeggen dat 2,5 x het huurbedrag minimaal uw bruto inkomen moet zijn. Per januari 2017 bedraagt deze subsidiegrens bruto € 22.000,00 per jaar. Borgstelling is 1x de maandhuur.
- Indien u meer verdient dan de huursubsidiegrens of als u in aanmerking wilt komen voor een geliberaliseerde woning dan geldt er een norm van 3,5. Dat wil zeggen dat 3,5 x het huurbedrag minimaal uw bruto inkomen moet zijn. In dit segment kunnen door ons, afhankelijk van het object en huurprijs aanvullende (hogere eisen van 4,5 x) voorwaarden worden gesteld. Borgstelling is 1x de maandhuur

Tweeverdieners:

- Het partnerinkomen mag voor maximaal de helft worden meegenomen in de berekening. Per januari 2017 bedraagt de subsidiegrens voor tweeverdieners bruto € 30.150,00 per jaar.

Zelfstandigen:

- Voor zelfstandigen gelden andere voorwaarden. Per individueel geval wordt dit bekeken.
- Huurder moet aantoonbaar maken wat de laatste 6 maanden is verdient.
- U dient een recent K.V.K. uittreksel in.
- Wij ontvangen uw laatste IB aangifte ter inzage en een financieel rapport v.e. erkende accountant.
- Voor zelfstandigen worden andere regels gehanteerd t.a.v. de borgstelling. Er wordt minimaal 3 maanden borg gehanteerd. Per geval worden afwegingen gemaakt.

Verhuurdersverklaring:

- Er mag geen betalingsachterstand zijn bij uw huidige verhuurder. Als bewijs vragen wij hiertoe een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of beheerder.

Eigen vermogen:

Als u niet geheel aan onze inkomensnorm voldoet, maar u beschikt over eigen vermogen dan kan hier bij de aanvraag rekening mee worden gehouden. Dit bekijken wij per individueel geval.

Overige voorwaarden:

- De aanvrager dient een woningaanvraagformulier in te vullen, nadat er contact is geweest met onze afdeling verhuur of de makelaar.
- Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, nemen wij niet in behandeling.
- De door de aanvrager verstrekte gegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld.
- Aan het indienen van een woningaanvraagformulier kan door de aanvrager geen enkel recht worden ontleend.
- Mogelijk onderdeel van uw inschrijving is het uitvoeren van een credit-check. Bij een credit-check wordt gekeken naar (negatieve) betalingservaringen in de afgelopen jaren. Deze resultaten maken onderdeel uit van de beoordeling van het financieel risico.
- Huuraanvragen kunnen te allen tijde zonder opgave van redenen worden geweigerd.
- De aanvrager wordt - indien de aanvraag akkoord is bevonden - op de wachtlijst geplaatst in afwachting van een aan te bieden woning.
- Mochten de gegevens van de aanvrager ten nadele zijn gewijzigd tegen de tijd dat er een woning wordt aangeboden, behouden wij ons het recht voor op ons standpunt terug te komen.